



**Všeobecne záväzné nariadenie**

**obce Podhorie**

**č. 3/2015**

**O miestnych daniach a miestnych poplatkoch**

Obecné zastupiteľstvo v obci PODHORIE v súlade s ustanovením § 6 ods. 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4 § 4, §12 ods.2 a 3 §16 ods. 2 a 3, §17 ods.2,3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98 b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**vydáva toto**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODHORIE č. 3 /2015**

### **O miestnych daniach a miestnych poplatkoch**

#### **§1**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v PODHORÍ podľa § 11 ods.4, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v ďalšom znení a doplnení **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016, **t i e t o d r u h y m i e s t n y c h d a n í**.

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Podhorie v zdaňovacom období roku 2016.

### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **§2**

##### **Daňovník**

1. Daňovníkom dane z nehnuteľností je

- a) vlastník nehnuteľnosti,
- b) správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu <sup>1)</sup>, správca nehnuteľnosti vo vlastníctve obce <sup>2)</sup> zapísaný v katastri nehnuteľnosti ( ďalej len kataster ).

2. Ďalej daňovníkom dane je

- a) fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou, až do vykonania pozemkových úprav <sup>3)</sup>
- b) nájomca, ak
  - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
  - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom <sup>4)</sup>
  - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedené v písmene a).

3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa predchádzajúcich odsekov, je daňovníkom osoba, ktorá nehnuteľnosť skutočne užíva.
4. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

### §3

#### Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalý trávnatý porast
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
  - e) stavebné pozemky
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú
  - a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie z výnimkou verejných účelových komunikácií,

### §4

#### Sadzba dane

#### **D a ň z p o z e m k o v**

1. Správca dane na území celej obce Podhorie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1, písm. a), b), c), e), zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je **1 %**.
  - b) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedených v § 6 ods. 1, písm. d) ( lesné pozemky ) zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je **2,50 %**.

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohách č.1, č. 2, zákona.

Hodnota ornej pôdy v eurách / m<sup>2</sup>: Žakýl: **0,1195 eura / m<sup>2</sup>**  
Teplá: **0,1427 eura / m<sup>2</sup>**

Hodnota TTP v eurách / m<sup>2</sup> : Žakýl: **0,0175 eura / m<sup>2</sup>**  
Teplá: **0,0205 eura / m<sup>2</sup>**

Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov ( do 1000 obyvateľov ) v eurách / m<sup>2</sup> : **1,32 eur / m<sup>2</sup>**.

Hodnota stavebných pozemkov ( do 1000 obyvateľov ) v eurách / m<sup>2</sup> : **13,27 eur / m<sup>2</sup>**.

3. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju k tovaru a poskytovaniu služieb ( ďalej len „ predajný stánok “ ), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanici, alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

## **D a ň z o s t a v i e b**

### **§ 5**

#### **Predmet a základ dane**

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) samostatne stojace garáže
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) stavby na ostatnú podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.
4. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
  - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
  - b) vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
5. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### **§ 6**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

1. Správca dane na území celej obce Podhorie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,100 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,100 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,200 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,200 eura** za samostatne stojace garáže

- e) **0,200 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,350 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,100 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až f)
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,066 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
  3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb.
  4. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§7**

#### **Predmet a základ dane**

1. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domov na území obce.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§ 8**

#### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane na území celej obce Podhorie určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo **0,099 eur**.

### **§ 9**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
  - pozemky na ktorých sú cintoríny ,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - pozemky užívané školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
  - stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
  - stavby a byty v prípade živelnej pohromy
  - stavby alebo ich časti slúžiace Rímskokatolíckej cirkvi na vykonávanie náboženských obradov a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbami.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb
  - 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia doložiť kópiu preukazu ŤZP, ŤZP/S

## **§ 10**

### **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti( ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vzniká daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrúbanie dane z nehnuteľností.

2. Ak je pozemok, stavba, v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

3 Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu. ( zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v ďalšom znení a doplnení )

## **§ 11**

### **Vyrubenie dane**

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb správca dane vyrúbi každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **§ 12**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak tento zákon neustanovuje inak.

## **DAŇ ZA PSA**

## **§ 13**

### **Daňovník**

### **Predmet a základ dane**

1. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa.
2. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
3. Základom dane je počet psov.

**§ 14**  
**Sadzba dane za psa**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Správca dane na území celej obce Podhorie určuje ročnú sadzbu dane za psa **5 eur** za jedného psa a kalendárny rok. Ak vlastníkom psa je osamelá fyzická osoba, alebo má preukaz ŤZP a ŤZP/S je znížený poplatok na **3 eurá**. Daňovník je k poskytnutiu daňového zníženia povinný doložiť kópiu preukazu ŤZP, ŤZP/S.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 13 ods. 2 tohto VZN a v tej istej lehote zaplatí daň na celé zdaňovacie obdobie a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
3. Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník je povinný podať daňové priznanie do 30 dní odo dňa daňovej povinnosti.
5. Správca dane vráti pomernú časť dane za psa za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa zaniká ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k tejto dani.

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 15**  
**Daňovník**  
**Predmet a základ dane**

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
3. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zatriedenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia a iných atrakcií a pod.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

**§ 16**  
**Sadzba dane**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Správca dane na území celej obce Podhorie určuje sadzbu dane za užívanie verejného **0,33 eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň. Za umiestnenie skládky odpadu, alebo iného materiálu na verejnom priestranstve môže obec zvýšiť sadzbu poplatku, až ne desať- násobok.
2. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 17**

#### **Daňovník**

#### **Predmet a základ dane**

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
2. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
3. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov

### **§ 18**

#### **Sadzba dane**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **23,5 eur** .
2. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.
3. Priznanie k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vzniká daňová povinnosť k tejto dani.
4. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník je povinný podať priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
5. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
6. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k tejto dani.

## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§19**

#### **Daňovník**

#### **Predmet a základ dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení / ďalej len zariadenie /.

Daňovník je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základom dane je počet prenocovaní

### **§ 20**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane sa určuje vo výške 0,50 eur na jednu osobu a prenocovanie.

### **§ 21**

#### **Vyberanie dane**

Daň v ustanovenej výške pre obec vyberá a ručí za ňu fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poskytla prechodné ubytovanie / ďalej len prevádzkovateľ /



## § 22

### Platenie dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje
2. Platiteľ dane vedie evidenciu daňovníkov v knihe ubytovaných. Kniha ubytovaných musí byť vedená v zviazanom zošite so zreteľným číselným označením strán. V knihe ubytovaných platiteľ vedie najmenej tieto údaje:
  - meno a priezvisko ubytovaného
  - číslo dokladu totožnosti
  - miesto trvalého pobytu
  - dátum príchodu, odchodu a počet prenocovaní
  - výšku a dátum zaplatenej dane
3. Platiteľ dane potvrdí daňovníkovi zaplatenie dane účtovným dokladom vystaveným v zmysle platného zákona o účtovníctve. Opis obsahu účtovníctva prídu na znenie: „**Daň za ubytovanie**“.

## §23

### Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť daňovú povinnosť správcovi dane 1 x mesačne do 15. dní od skončenia príslušného mesiaca, v ktorom nastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane.
2. daňovú povinnosť je platiteľ dane povinný oznámiť správcovi dane na výkaze predpísaným správcovi dane s predložením knihy ubytovaných k nahliadnutiu správcovi dane. Výkaz je prílohou všeobecne záväzného nariadenia.
3. Ak v zdaňovacom období nenastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane, je platiteľ dane povinný predložiť za každé takéto obdobie negatívny výkaz ako aj knihu ubytovaných k nahliadnutiu.

## §24

### Platenie dane

Platiteľ dane odvedie vybranú daň správcovi dane mesačne, do 15. dní od skončenia príslušného mesiaca, v ktorom nastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane do pokladne obce, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce Podhorie.

## § 25

### Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené fyzické osoby mladšie ako 6 rokov.

## §26

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia v prípade vzniku zmien, zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
2. Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3. Vyrubená daň rozhodnutím je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje VZN obce Podhorie č. 2/2014 zo dňa 12.12.2014 o dani z nehnuteľnosti.

Návrh VZN vyvesený dňa: 16.11.2015

Návrh VZN zvesený dňa: 30.11.2015

VZN schválené dňa 11. 12. 2015

**Schválené VZN vyvesené dňa: 14. 12. 2015**

**Schválené VZN zvesené dňa: 29. 12. 2015**

**VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1. 2016**

Ing. Dana Lóžiová  
starostka obce