

**Vaše číslo/zo dňa****Naše číslo**  
Po/564/SP/2019/VK**Vybavuje/linka**  
Ing. Kráľovič  
0903 486 832**Podhorie**  
5. septembra 2019

## ROZHODNUTIE

Obec Podhorie ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), rozhodujúc podľa §39a ods. (4) a §66 stavebného zákona vydáva v spojenom územnom a stavebnom konaní

### stavebné povolenie

**stavebníci:** Radoslav Bukát a Katarína Bukátová, obaja bytom: Dr. J. Straku 1536/13, 969 01 Banská Štiavnica;

**názov stavby:** „Prestavba sociálnej budovy na rodinný dom“;

**miesto stavby:** parc. č. 451/1, 451/2 – súčasné umiestnenie stavby; parc. č. 446/2 - prístavba kotolne a skladu paliva; 446/1- prístavba zádveria; všetky pozemky v k.ú. Teplá obec Podhorie

**projektant:** Ján Dian, Dr. J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica - projektant

**Účel stavby:** trvalé bývanie

#### Stručný popis:

Prestavovaná stavba je prízemná, ukončená plochou strechou a účel využitia bol sociálne zariadenie pre pracovníkov živočíšnej výroby. Navrhovanou prestavbou pribudne na stavbe strešná konštrukcia z viazaného dreveného krovu s možnosťou vybudovať obytné podkrovie. K navrhovanej stavbe bude zriadená nová vodovodná a elektrická prípojka. Splaškové vody budú odvádzané novými potrubiami do existujúcej vodonepriepustnej žumpy a dažďové vody budú v zmysle projektovej dokumentácie stavby odvedené voľne na pozemok investora. Maximálna výška stavby po hrebeň strechy je 7,500 m.

#### Odstupy a vzdialenosti sa zásadne nemenia:

#### Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie autora: Ján Dian, Dr. J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica, vyhotovenej v 06/2019 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona termín začatia stavebných prác.



5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
6. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f stavebného zákona).
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
12. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
16. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
17. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
18. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
20. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
21. Stavba bude ukončená do **31.12.2021**.
22. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
23. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:

***Vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor odpadového hospodárstva  
č.OU-BS-OSZP-2019/000986-002 zo dňa 01.08.2019:***

So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie. Vzniknuté odpady



sa musia odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.

**V konaní neboli v stanovenej lehote podané námietky, ktorých obsahom by sa mohol stavebný úrad zaoberať, v snahe zabezpečiť ochranu práv, právom chránených záujmov a povinností účastníkov konania, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou navrhovanej stavby.**

### UPOZORNENIE:

Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.237/2009 Z.z. z 15.01.2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.

**Platnosť rozhodnutia:** Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

## O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad obdržal dňa **24.07.2019** od žiadateľov: Radoslav Bukát a Katarína Bukátová, obaja bytom: Dr. J. Straku 1536/13, 969 01 Banská Štiavnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba sociálnej budovy na rodinný dom“, miesto stavby: pozemky parc.č. 451/1 a 451/2 v k.ú. Teplá obec Podhorie, týmto dňom začalo spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu.

Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle §36 ods.(2) a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a dňa **01.08.2019** oznámil listom č. **Ph/564/2019/VK** začatie konania a vytýčil lehotu na podanie námietok a pripomienok.

**V stanovenej lehote neboli podané námietky, ktorých obsahom by sa mohol stavebný úrad zaoberať, v snahe zabezpečiť ochranu práv, právom chránených záujmov a povinností účastníkov konania, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou navrhovanej stavby.**

V konaní bolo dňa **07.08.2019** doručené stanovisko Urbárskej a pasienkovej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Podhorie - Teplá, v ktorom vyjadruje spoločnosť svoj nesúhlas s navrhovanou stavbou bez uvedenia dôvodov, takže stavebný úrad nemá čo vyhodnotiť, čo zamietnuť alebo čomu vyhovieť.

V konaní bolo dňa **07.08.2019** doručené spoločné stanovisko p. Vendelína Ivaniča, p. Heleny Ivaničovej a p. Heleny Juchovej, v ktorom menovaný požadujú od stavebníkov kompenzáciu. Predmetom stavebného konania nie sú kompenzácie medzi účastníkmi konania, takže stavebný úrad nemá čo vyhodnotiť, čo zamietnuť alebo čomu vyhovieť.

V spojenom územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 € do pokladne Obce Podhorie, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, kópiu katastrálnej mapy, výpisy z listov vlastníctva, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica –



odbor odpadového hospodárstva č.**OU-BS-OSZP-2019/000986-002** zo dňa **01.08.2019**; vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor štátnej vodnej správy č.**OU-BS-OSZP-2019/000987-002** zo dňa **31.07.2019**, vyjadrenie Okresného úradu Banská Štiavnica – odbor ochrany ovzdušia č. **OU-BS-OSZP-2019/000982-002** zo dňa **26.07.2019**.

Vzhľadom k tomu, že neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Podhorie, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Dana Lóžiová**  
**starostka**

#### **Doručí sa účastníkom konania:**

1. Radoslav Bukát, Dr. J. Straku 1536/1, 969 01 Banská Štiavnica
2. Katarína Bukátová, Dr. J. Straku 1536/13, 969 01 Banská Štiavnica
3. Ján Dian, Dr. J. Straku 3, 969 01 Banská Štiavnica - projektant

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

4. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vlastníkov dotknutých pozemkov parc. č. 451/1; 451/2; 446/1 a 446/2 v k.ú. Podhorie, sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou** (podľa § 26 správ, poriadku).

#### **Na vedomie:**

5. Obec Podhorie, Podhorie č. 84, 96982 Podhorie
6. Urbárska a pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Podhorie - Teplá, 969 82 Podhorie
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
9. spis
10. a/a - 2x

### **Verejná vyhláška:**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Podhorie. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Zároveň sa oznámenie zverejňuje na stránke [www.podhorie.sk](http://www.podhorie.sk).